

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PROKURATURY
PRZY UL. OKOPOWEJ 2A W LUBLINIE**

OBIEKT BUDOWLANY:

adres kategoria obiektu jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny i nr działki	20-950 Lublin ul. Okopowa 2A XII 066301_1.0036 36 Śródmieście, dz. nr 73
---	---

INWESTOR:

nazwa adres	PROKURATURA REGIONALNA W LUBLINIE 20-290 Lublin ul. Okopowa 2A
----------------	---

AUTORZY DOKUMENTACJI:

ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. bud. nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej	
Czerwiec 2022	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Karolina Tabor upr. bud. nr 110/LBOKK/2013 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tadeusz Lato upr. bud. nr 240/Lb/87 do projektowania bez ogr. w specjalności konstrukcyjnej	
Czerwiec 2022	Projektant sprawdzający	mgr inż. Hanna Lato upr. bud. nr 1569/Lb/91 do projektowania bez ogr. w specjalności konstrukcyjnej	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	inż. Albert Dragan upr. bud. nr LUB/0171/PWOS/05 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	
Czerwiec 2022	Projektant sprawdzający	inż. Feliks Dragan upr. bud. nr 2369/Lb/74 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Tomasz Kopeć upr. bud. nr LUB/0132/PWOE/10 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	
Czerwiec 2022	Projektant sprawdzający	inż. Krzysztof Kędziński upr. bud. nr LUB/0146/P00E/10 do proj. bez ogr. w specjalności instalacyjnej	

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | |
|---|----------|
| 1. Przedmiot opracowania | str. A/2 |
| 2. Zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego | str. A/2 |
| 3. Charakterystyczne parametry budynku | str. A/3 |
| 4. Sposób udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym | str. A/3 |
| 5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | str. A/4 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. A/4 |
| 7. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania tech. - materiałowe | str. A/5 |

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------|---------------------------------------|
| Rys. nr 1 | RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ |
| Rys. nr 2 | RZUT PARTERU |
| Rys. nr 3 | RZUT I PIĘTRA |
| Rys. nr 4 | RZUT II PIĘTRA |
| Rys. nr 5 | RZUT III PIĘTRA |
| Rys. nr 6 | RZUT IV PIĘTRA (PODDASZE NIEUŻYTKOWE) |
| Rys. nr 7 | RZUT IV PIĘTRA |
| Rys. nr 8 | RZUT DACHU |
| Rys. nr 9 | PRZEKRÓJ A-A |
| Rys. nr 10 | ELEWACJE |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku prokuratury przy ul. Okopowej 2 w Lublinie.

2. ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Zmiana projektu polega na podzieleniu inwestycji na etapy umożliwiające oddawanie budynku do użytkowania w częściach, które będą mogły samodzielnie funkcjonować.

I ETAP Część zachodnia głównego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości

- częściowa zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (zmiana lokalizacji ścian działowych)
- wykonanie otworów w ścianach nośnych
- doprowadzenie klatki schodowej K2 do poddasza (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikiem)
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych
- roboty remontowe
- montaż schodów zewnętrznych przy klatce K2 od strony parkingu

II ETAP Część wschodnia głównego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości oraz część podziemna skrzydła tylnego

- częściowa zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (zmiana lokalizacji ścian działowych)
- wykonanie otworów w ścianach nośnych
- doprowadzenie klatki schodowej K1 do poddasza (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikiem)
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych
- roboty remontowe

III ETAP Część główna budynku (zmiana kubatury i wysokości)

- rozbudowa budynku o szyby windowy i przedsionek
- nadbudowa poddasza nad klatkami K1 i K2
- przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

IV ETAP Kondygnacje nadziemne tylnego skrzydła budynku bez zmiany jego kubatury i wysokości

- doprowadzenie klatki schodowej K5 do stropodachu (wykonanie otworu w stropie i biegów schodowych ze spocznikami)
- wykonanie, wymiana lub przebudowa instalacji wewnętrznych
- roboty remontowe

V ETAP Całość budynku

- nadbudowa pozostałej części budynku głównego
- nadbudowa tylnego skrzydła
- ocieplenie elewacji od strony parkingu

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

I-II ETAP

Parametry bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Powierzchnia zabudowy	- 1390 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 5024.93 m ²
Kubatura	- 21060 m ²
Liczba kondygnacji	- 4 oraz kondygnacja podziemna
Wysokość	- 17.62 m (budynek średniowysoki)

III ETAP

Powierzchnia zabudowy	- 1405.3 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 5163.83 m ²
Kubatura	- 21479 m ³
Liczba kondygnacji	- 5 oraz kondygnacja podziemna
Wysokość	- 19 m (budynek średniowysoki)

IV ETAP

Parametry bez zmian w stosunku do etapu III

V ETAP docelowy

Powierzchnia zabudowy	- 1405.3 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 6145.57 m ²
Kubatura	- 24340 m ³
Liczba kondygnacji	- 5 oraz kondygnacja podziemna
Wysokość	- 19 m (budynek średniowysoki)

4. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Na każdym etapie inwestycji osobom niepełnosprawnym zostanie zapewniony dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi z których mogą korzystać.

5. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zaprojektowane instalacje wewnętrzne będą umożliwiać funkcjonowanie budynku na każdym etapie inwestycji.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Etapowanie inwestycji związane z rozłożonym w czasie oddawaniem do użytkowania poszczególnych części budynku wymusiło podział obiektu na dodatkowe strefy pożarowe.

STREFA 1

ZL III obejmująca kondygnacje nadziemne głównego skrzydła budynku.

strefa 1a (I etap)

ZL III obejmująca parter, I-III piętro zachodniej część głównego skrzydła budynku bez szybu windowego.

powierzchnia wewnętrzna – 1972 m²

kubatura – 7343 m³

strefa 1b (II etap)

ZL III obejmująca strefę 1a powiększoną o parter, I-III piętro wschodniej części głównego skrzydła budynku)

powierzchnia wewnętrzna – 3750 m²

kubatura – 13813 m³

strefa 1c (III etap)

ZL III obejmująca strefę 1b powiększoną o szyb windowy z przedsionkiem oraz nadbudowę nad kłatkami K1 i K2

powierzchnia wewnętrzna – 3916 m²

kubatura – 14232 m³

strefa 1d (V etap docelowy)

ZL III obejmująca strefę 1c powiększoną o pełną nadbudowę głównego skrzydła budynku

Powierzchnia wewnętrzna – 4727 m²

Kubatura – 18650 m³

STREFA 2

ZL III obejmująca kondygnacje nadziemne tylnego skrzydła budynku.

strefa 2a (IV etap)

ZL III obejmująca kondygnację parter, I-III piętro tylnego skrzydła budynku

powierzchnia wewnętrzna – 994 m²

kubatura – 3560 m³

strefa 2b (V etap docelowy)

ZL III obejmująca strefę 2a powiększoną o nadbudowę tylnego skrzydła budynku

powierzchnia wewnętrzna – 1264 m²

kubatura – 5690 m³

STREFA 3

ZL III obejmująca kondygnację podziemną głównego i tylnego skrzydła budynku.

strefa 3a (I etap)

ZL III obejmująca zachodnią część kondygnacji podziemnej głównego skrzydła budynku

powierzchnia wewnętrzna – 383 m²

kubatura – 1260 m³

strefa 3b (II etap)

ZL III obejmująca strefę 3a powiększoną o wschodnią część kondygnacji podziemnej głównego skrzydła budynku i kondygnację podziemną tylnego skrzydła budynku.

powierzchnia wewnętrzna – 948 m²

kubatura – 3310 m³

STREFA 4

PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m² obejmującą pomieszczenie elektryczne i stację transformatorową znajdujące się w kondygnacji podziemnej, o powierzchni wewnętrznej wynoszące 35,8 m²

STREFA 5

PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m² obejmującą pomieszczenie pompowni instalacji hydrantowej znajdujące się w kondygnacji podziemnej, o powierzchni wewnętrznej wynoszące 3,10 m²

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

W związku z etapowaniem inwestycji pojawiły się dodatkowe rozwiązania konstrukcyjne w odniesieniu do zatwierdzonego projektu architektonicznego –

budowlanego związane z podniesieniem dachu na klatkach schodowymi (III etap). Szczegółowe rozwiązania zostaną pokazane w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

opracował: arch. Marek Podolak